

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/6	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

29 / de febrer / 2024

Durada:

Des de les 18:00 fins a les 20:00

Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament

Presidida per:

POL CABUTÍ BORRELL

Secretari:

Ana María Acosta Moreno

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
	ANA MARIA VILARRASA COLLET	SÍ
	MARIA TUR CRUZ	SÍ
	Manuel Rodriguez Masague	SÍ
	Miguel Palau Cruixent	SÍ
	POL CABUTÍ BORRELL	SÍ
	Queralt Viñals Segalés (Sense dret a vot)	SÍ
	Ramon Puig Mañosa (Sense dret a vot)	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Resolució:

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària celebrada el 15 de febrer de 2024.

FACTURES.Expedient 806/2024. Aprovació de factures i despeses relació 6/2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/229 de 29 / de febrer / 2024.

Resolució:

Prèvia comprovació dels oportuns justificants que es troben conformes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic- Aprovar les factures incloses en la relació núm. 6/2024, per import de SEIXANTA-SET MIL SIS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (67.662,90€)

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 96/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Sant Quirze, 2

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/221 de 28 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat per Construccions Codinenca SL en representació del Sr. FDS amb número de registre general d'entrada 2024-E-RE-43, el qual comunica que la JGL de 5 d'abril de 2023 va atorgar llicència d'obres amb número d'expedient 443/2023 per poder reparar el voladís del balcó, amb una escala, de l'immoble situat al carrer Sant Quirze, número 2, que aquests treballs no es van poder realitzar i ho tornen a sol·licitar.



Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres al Sr. FDS per reparar el voladís del balcó de l'immoble situat al carrer Sant Quirze, número 2, amb una escala.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: liquidat a la llicència d'obres 443/2023 (Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 356/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Doctor Fleming, 25	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/224 de 29 / de febrer / 2024.

Resolució:



Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. GSR en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Doctor Fleming, 25 amb número de registre general d' entrada 2024-E-RE-1492, el qual demana llicència d'obres per tal de poder iniciar els treballs de reparació de la façana de l'edifici situat al carrer Doctor Fleming, número 25 ja que a causa de diversos factors la comunitat de propietaris i el contractista no van poder fer els treballs de la llicència atorgada per JGL de 15 de febrer de 2023 i atorgada una pròrroga de 3 mesos per Decret d'Alcaldia 2023-0462 de 4 d'agost de 2023 amb número d'expedient 2328/2022.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del carrer Doctor Fleming, 25, per reparar la façana principal d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Doctor Fleming, 25, amb bastida.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 46,96€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: - liquidat a l'expedient 2328/2022

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 579/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Agustí Santacruz, 74



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/223 de 29 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat per Construccions Codinenca SL en representació de la Sra. SRB amb número de registre general d'entrada 2024-E-RE-303, la qual demana llicència d'obres per repassar i pintar la façana de l'edifici situat al carrer Agustí Santacruz, número 74, amb un camió elevador.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a la Sra. SRB, per repassar i pintar la façana de l'edifici situat al carrer Agustí Santacruz, número 74, amb un camió elevador.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 31,90€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a tercers persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.



LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 1101/2022. Atorgament llicència d'obres al carrer Llorens Artigas, 43	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/232 de 29 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. GCC amb número de registre general d'entrada 2022-E-RE-866, el qual demana llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Llorens Artigas, número 43.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics i jurídics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres al Sr. GCC, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Llorens Artigas, número 43.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 1.372,15-€

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 10.675,36-€

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

-Pel que fa als terminis, es consideren els que fixa l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent, un any per començar i tres anys per acabar-les.

-Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar la següent documentació visada pels Col·legis professionals corresponents:



- Georeferenciació de l'edificació.
- Justificació del tractament dels residus de la construcció.
- Fitxa d'estadística de l'habitatge.
- Assumeix de la direcció d'obra.
- Assumeix de la direcció d'execució de l'obra.
- Designació de coordinador de seguretat i salut.

-Recordar que la mera presentació d'aquesta documentació no dóna dret a l'inici de les obres atès que cal verificar el compliment d'acord amb la documentació presentada. És necessari disposar del permís d'obra pertinent per tal d'iniciar-les.

-L'absència d'aquesta documentació, així com de l'informe precedent que garanteixi que aquesta s'adequa a l'ordenament urbanístic vigent, cas que s'iniciessin les obres, seria motiu de paralització de les mateixes.

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar els certificats de trasllat de runes i terres a Centre gestor autoritzat.

En el tràmit de la 1a ocupació caldrà presentar: l'estat final d'obra o as-built del projecte complet, cas que s'hagin introduït modificacions no substancials, la justificació del cost real de l'obra, per a la liquidació definitiva de l'ICIO, i l'alteració de dades cadastrals i haurà d'efectuar la cessió de vial de 33,45m2 lliure de càrregues o sigui completament urbanitzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 2616/2022. Sol·licitud per a la construcció d'un edifici d'habitatges i aparcament situat en el passatge interior s/núm i l'av. Escoles s/núm, parcel·les del número 13 al 21 de la UA E.4, inserida avui dins la UA Escoles 6.2

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/235 de 29 / de febrer / 2024.

Resolució:

La tècnica Mireia Umbert Martínez en representació de la Societat Habitat Bogit en data 16 de desembre de 2022 amb núm. de Registre General d'Entrada 2022-E-RE-2122, va presentar sol·licitud d'obres per a la construcció d'un edifici d'habitatges i aparcament situat al passatge interior s/núm. i l'Av. de les Escoles s/núm., parcel·les del núm. 13 al 21 de la UA E.4, avui incardinada dins la U.A Escoles 6.2.



En data 28 de desembre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe de requeriment de documentació que diu:

“...Atès tot allò referit anteriorment, el Tècnic que sotasigna entén que, pel que fa al projecte caldrà donar compliment al que preceptua l'article 108.4 en relació a l'alçada lliure de planta baixa i grafiar les tanques dels jardins dels habitatges de planta baixa que donen al passatge interior. I amb caràcter previ a l'edificació s'hauran d'efectuar els següents tràmits:

-Cessament de l'ús provisional que es desenvolupa als terrenys. Agrupació de les parcel·les 13 a 21.”

En data 13 de gener de 2023 els interessats donen resposta al requeriment i en data 27 de gener, 17 de març, 11 d'abril, 28 d'abril i 31 de de maig de 2023 reclamen que es resolgui la llicència sense modificar el projecte.

En data 6 de juliol de 2023 l'arquitecte municipal emet un segon informe de requeriment per tal que la tècnica esmeni el projecte.

En data 10 de juliol de 2023 els interessats presenten contestació als requeriments i en data 17 d'agost de 2023 l'arquitecte municipal emet el darrer informe de requeriments i avisa que en cas de no rectificar un cop rebuda la notificació present, es procedirà a informar DESFAVORABLEMENT la llicència objecte del present informe, donant per conclòs el tràmit administratiu corresponent.

En data 8 de setembre de 2023 els interessats presenten el projecte modificat i en data 20 de febrer presenten el pressupost d'execució de les obres.

En data 26 de febrer de 2024 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la llicència sol·licitada.

D'acord amb dit informe l'arquitecte municipal diu:

“...Pel que fa a les actuacions contingudes en aquest, cal fer esment que aquestes es consideren complementàries al projecte d'urbanització existent de la UA 6.2. de les Escoles, aprovat al Novembre de l'any 2007 i un cop revisades s'estimen correctes al correspondre amb l'esmentat projecte. El cost total de les obres s'estima en 81.173,22€ (IVA inclòs). Atès que el cost d'aquestes obres seran assumides pel promotor de la mateixa contra l'aval que haurà de garantir, caldrà constituir un primer aval de la diferència entre la suma de quotes totals i les despeses d'urbanització estimades, que ascendeix a la suma de 162.479,73€ i la resta fins arribar al total s'haurà d'aportar en el moment en que s'executin i certifiquin les obres contingudes en la documentació presentada per tal de garantir els serveis urbanístics bàsics a l'edificació, constituint l'aval en dues fraccions de 162.479,73€ i 81.173,22€.

Atès a tot allò referit, el tècnic que sotasigna informa FAVORABLEMENT el projecte bàsic presentat.



Pel que fa als terminis, es consideren els que fixa l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent, un any per començar i tres anys per acabar-les.

Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar la següent documentació visada pels Col·legis professionals corresponents:

-Projecte d'execució signat per promotor i redactor, que inclogui la justificació dels requeriments relacionats als apartats MD del projecte bàsic, entre ells la definició del sistema d'energia solar i el certificat d'eficiència energètica.

-Georeferenciació de l'edificació.

-Estudi Bàsic de Seguridad y Salud.

-Justificació del tractament dels residus de la construcció.

-Fitxa d'estadística de l'habitatge.

-Estudi geotècnic.

-Assumeix de la direcció d'obra.

-Assumeix de la direcció d'execució de l'obra.

-Designació de coordinador de seguretat i salut.

-Programa de control de qualitat.

Tanmateix es recorda que la mera presentació d'aquesta documentació no dóna dret a l'inici de les obres atès que cal verificar el compliment d'acord amb la documentació presentada. És necessari disposar del permís d'obra pertinent per tal d'iniciar-les.

L'absència d'aquesta documentació, així com de l'informe precedent que garanteixi que aquesta s'adequa a l'ordenament urbanístic vigent, cas que s'iniciessin les obres, seria motiu de paralització de les mateixes."

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Informar favorablement la sol·licitud de la llicència d'obres formulada per la societat Habitat Bogit, per la construcció d'un edifici d'habitatges i aparcament situat al passatge interior s/núm. i l'Av. de les Escoles s/núm, parcel·les del núm. 13 al 21 de la UA E-.4, avui incardinada dins la U.A Escoles 6.2.

Segon. El precedent acord que, s'adopta a efectes interns resta condicionat a la presentació, amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència, de la garantia de les obres d'urbanització previstes per tal de garantir els serveis urbanístics bàsics a l'edificació objecte de la llicència. La quota urbanística provisional objecte de la garantia ascendeix a 162.479,7 € i 81.173,22€.



La garantia de les obres d'urbanització es pot realitzar per l'interessat mitjançant qualsevol de les formes admeses per la legislació local, fins i tot hipoteca de màxim sobre la finca, en virtut del què s'estableix a l'article 41.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Simultàniament a la presentació de l'aval la societat es comprometrà expressament a l'edificació i urbanització, en els termes que es convinguin amb l'ajuntament, així com a no utilitzar la construcció fins el moment en què estigui finalitzada l'obra d'urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es facin per la totalitat o part de l'edifici, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari.

Quart. L'expedient una vegada consti la presentació de la fiança de referència, haurà d'ésser elevat a la Junta de Govern Local, per a la seva aprovació.

ASSABENTA 1A OCUPACIÓ. Expedient 1033/2023. Assabentat 1a ocupació per la rehabilitació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres del carrer Roger de Llúria, 11

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/189 de 28 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vista la petició formulada i la documentació presentada en data 3 d'abril, 5 de juny, 8 de desembre de 2023 i 23 de gener de 2024 pels tècnics Josep Ubasart Pedrals i Joaquim Paretas Vilà en representació del Sr. JAO en què presenta documentació per l'assabentat de primera ocupació corresponent a l'immoble situat al carrer Roger de Llúria, número 11.

Vist que en data 14 de febrer de 2024 l'arquitecta tècnica emet informe favorable:

"En relació a la comunicació prèvia de primera ocupació instada pel sol·licitant, corresponent a la primera ocupació de la Rehabilitació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb llicència municipal atorgada amb el número d'expedient 196/2017, en la JGL en data el 10/ de març / 2017, s'aporta:

- Certificat final d'obra d'habitabilitat
- Annex A
- Plànols us-built
- Fotografies del número policia
- Certificat en el que els tècnics especifiquen el cost de l'obra

Realitzada la visita es va poder observar que hi havien petites variacions (no s'ha realitzat el plat de dutxa del bany de la planta primera, ..).



El sol·licitant ha realitzat una gran part de l'obra ja que aquest és paleta, i és molt difícil de poder justificar mitjançant factures el cost de les obres. Per aquest motiu els tècnics han realitzat un certificat en què el cost de l'obra ascendeix a 147.309,72 €.

El pressupost amb què es va realitzar la liquidació en la concessió de la llicència fou de 119.764 €. La diferència és de 27.545,72 €.

La Tècnica que sotasigna informa FAVORABLEMENT a la primera ocupació de la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Roger de Llúria, 11."

Vista la liquidació complementària, d'acord amb el següent:

Taxa:

Ja aplicada a la liquidació provisional ----

Impost:

Pressupost: 27.545,72€ x 3,89%= 1.071,53€

TOTAL SUMA.....1.071,53€

Atès el que preveu els art. 90 i 91 del Reglament d'obres, serveis i activitats dels ens locals i l'art. 187.5 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar l'assabentat de la primera utilització de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Roger de Llúria, número 11.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat i aprovar la liquidació per un import de 112,64.-€, aquest rebut es podrà fer efectiu a les dependències municipals o es podrà fer un ingrés al número de compte de Caixa Bank ES80 2100 0123 81020000XXXX indicant el vostre nom o el número d'expedient 1033/2023, per poder identificar l'ingrés.

Tercer. Aprovar la liquidació complementària de l'ICIO de la llicència d'obres 196/2017 per un import total de 1.071,53€.

(Aquesta liquidació serà tramesa per l'Organisme de Gestió Tributària)

ASSABENTAT 1A OCUPACIÓ. Expedient 2400/2018. Assabentat de primera ocupació per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Havana, 20	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/203 de 28 / de febrer / 2024.



Resolució:

Vista la petició formulada i la documentació presentada en data 14 de febrer de 2024 per l'arquitecte Ferran Valls Martin en representació del Sr. JFS i MFN en què presenta documentació per l'assabentat de primera ocupació corresponent a l'immoble situat al carrer Havana, número 20.

Vist que en data 21 de febrer de 2024 l'arquitecta tècnica emet informe favorable:

"En relació a la comunicació prèvia de primera ocupació instada pel sol·licitant, corresponent a la primera ocupació de habitatge unifamiliar aïllat i garatge amb llicència municipal atorgada amb el número d'expedient 196/2017, en la JGL en data el 16 de novembre 2018, i en JGL 13 de setembre de 2023 consta la llicència municipal per la construcció de la piscina.

En l'expedient s'aporta:

- Certificat final d'obra d'habitabilitat
- Annex A i B
- Llibre d'ordre inicial i final
- Certificat energètic
- Plànols us-built
- Fotografies del número policia
- Certificat en el que el tècnic especifica el cost de l'obra.

Realitzada la visita es va poder observar:

- la construcció inacabada de la piscina
- petites variacions en l'habitatge segons la llicència atorgada, estan reflexades en els plànols us-built.

El sol·licitant aporta unes factures i un certificat del tècnic on es manifesta que s'han utilitzat materials que han aportat directament els propietaris. Aquests materials provenen de restes d'estucatge d'algunes obres ja acabades de l'empresa on treballa un dels propietaris i es realitza una valoració d'aquest material. Sent el cost total de l'obra de 246.580,32€.

El pressupost en que es va realitzar la liquidació en la concisió de la llicència de l'habitatge fou de 198.800 € i 12.000 € en la liquidació de construcció de la piscina. Fent un total de 210.800 €. Sent la diferència de 35.780,32 €.

La Tècnica que sotasigna informa FAVORABLEMENT la primera ocupació de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i garatge i la construcció de la piscina a l'habitatge Havana, 20."

Vista la liquidació complementària, d'acord amb el

següent: Taxa:

Ja aplicada a la liquidació provisional ----



Impost:

Pressupost: 35.780,32€ x 3,89%=

1.391,85€ TOTAL SUMA.....1.391,85€

Atès el que preveu els art. 90 i 91 del Reglament d'obres, serveis i activitats dels ens locals i l'art. 187.5 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar l'assabentat de la primera utilització de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Havana, número 20.

Segon. Notificar el present acord als interessats i aprovar la liquidació per un import de 112,64.-€, aquest rebut es podrà fer efectiu a les dependències municipals o es podrà fer un ingrés al número de compte de Caixa Bank ES80 2100 0123 81020000XXXX indicant el vostre nom o el número d'expedient 2400/2018, per poder identificar l'ingrés.

Tercer. Aprovar la liquidació complementària de l'ICIO de la llicència d'obres 2400/2018 per un import total de 1.391,85€.

(Aquesta liquidació serà tramesa per l'Organisme de Gestió Tributària)

ASSABENTAT 1A OCUPACIÓ. Expedient 1782/2019. Assabentat 1a ocupació per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al camí de Lloberes, 11

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/234 de 29 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vista la petició formulada i la documentació presentada en data 24 de maig, 2 de juny, 28 de juliol i 31 d'octubre de 2022 i 3 de maig, 10,11 d'agost i 15 de desembre de 2023, pel tècnic Ricard Grau Pujol en representació del Sr. DMV en què presenta documentació per l'assabentat de primera ocupació corresponent a l'immoble situat al camí de Lloberes, número 11 D.

Vist que en data 29 de febrer de 2024 l'arquitecta tècnica emet informe favorable:

"En relació a la comunicació prèvia de primera ocupació instada pel sol·licitant, corresponent a la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat amb llicència municipal atorgada amb el número d'expedient 1782/2019, en la JGL de data el 7 d'octubre 2020 i havent realitzat la visita, s'observa:

-Que la tanca de la façana exterior, manca les portes o entrada.



-I la part posterior de l'edifici, entrada pel camí de Lloberes no està realitzada.

L'arquitecte justifica que la part posterior no està feta per temes econòmics. Totes les obertures de la part posterior de l'edifici estan tancades mitjançant baranes, tal i com consta en el plànol us-buit presentat pel tècnic.

El tècnic especifica que va tenir problemes en un dels baixants de la planta primera fent que el tancament es desplaçés 12 cm provocant que la distància entre els veïns no és de 3 metres.

En l'expedient s'aporta factures del cost de les obres, sent el seu total de 540.429,84 € en el que s'ha de treure un el 13 % de despeses general i 6% de benefici industrial quedant un PEM de 454.142,72 €. El pressupost liquidat, en el moment de la petició, és de 294.348,32 € per tant la diferència és de 159.794,40 €.

La Tècnica que sotasigna informa FAVORABLEMENT la primera ocupació de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al camí de Lloberes 11D.

Vist l'informe annex de l'arquitecta tècnica municipal de 29 de febrer de 2024 que diu:

"L'informe emès per l'Arquitecte municipal la placa de policia correspon al número 11, per tal la sol·licitud de la primera ocupació es favorable al Camí de Lloberes número 11, corresponent a l'atorgament de la llicència segons Junta de Govern del 7 d' octubre de 2020 al camí de Lloberes número 11 D."

Vista la liquidació complementària, d'acord amb el següent:

Taxa:

Ja aplicada a la liquidació provisional ----

Impost:

Pressupost: 159.794,40€ x 3,89%=

6.216,00€ TOTAL SUMA.....6.216,00€

Atès el que preveu els art. 90 i 91 del Reglament d'obres, serveis i activitats dels ens locals i l'art. 187.5 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar l'assabentat de la primera utilització de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al camí Lloberes, número 11.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat i aprovar la liquidació per un import de 112,64.-€, aquest rebut es podrà fer efectiu a les dependències municipals o es podrà fer un ingrés al número de compte de Caixa Bank ES80 2100 0123 81020000XXXX indicant el vostre nom o el número d'expedient 1782/2019, per poder identificar l'ingrés.



Tercer. Aprovar la liquidació complementària de l'ICIO de la llicència d'obres 1782/2019 per un import total de 6.216,00€.

(Aquesta liquidació serà tramesa per l'Organisme de Gestió Tributària)

GOVERNACIÓ Expedient 616/2024. Targetes i Reserves d'Aparcament per a Persones en Situació de Discapacitat	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/186 de 28 / de febrer / 2024.

Resolució:

Atès que en data 15 de febrer de 2024, la Sra. AMOM presenta la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat modalitat com a titular no conductora.

Vist que la resolució del grau de dependència qualifica el grau de disminució del Departament de Drets Socials, es comprova que supera el barem de mobilitat, i que aquest reconeixement té caràcter definitiu, així com lloc de residència i empadronament.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Concedir la targeta d'aparcament modalitat titular no conductora amb número 08210 2024 00007 XXXXG, amb vigència fins al 29/02/20234, a la Sra. AMOM, per tenir un grau de discapacitat que supera els límits del barem de mobilitat.

SEGON. Donar compte a l'Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres.

TERCER. Notificar a l'interessat la present resolució i comunicar en cas de qualsevol canvi o incidència que variï les condicions per les que va ser concedida la referia targeta haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de conformitat amb que estableix l'article 40 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

GOVERNACIÓ. Expedient 652/2024. Targetes i Reserves d'Aparcament per a Persones en Situació de Discapacitat	



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/199 de 28 / de febrer / 2024.

Resolució:

Atès que en data 19 de febrer de 2024, el Sr. JD SL presenta la sol·licitud de renovació de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat modalitat com a titular conductor.

Vist que la targeta acreditativa de la discapacitat qualifica el grau de disminució del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, es comprova que supera el barem de mobilitat, i que aquest reconeixement té caràcter definitiu, així com lloc de residència i empadronament.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Concedir la renovació de la targeta d'aparcament modalitat titular conductor amb número 08210 2024 0008 XXXXL, amb vigència fins al 02/08/2028, al Sr. JD SL, per tenir un grau de discapacitat que supera els límits del barem de mobilitat.

SEGON. Donar compte a l'Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres.

TERCER. Notificar a l'interessat la present resolució i comunicar en cas de qualsevol canvi o incidència que variï les condicions per les que va ser concedida la referida targeta haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de conformitat amb que estableix l'article 40 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SERVEIS SOCIALS. Expedient 448/2024. Proposta per l'aprovació d'ajuts socials relació 28/2024 fins 55/2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/225 de 28 / de febrer / 2024.



Resolució:

Vistes les propostes presentades per la regidoria de benestar social per l'aprovació i pagament de diversos ajuts socials per un import total de **4.825,18 €**.

Atès que ambdós expedients compten amb l'informe favorable dels serveis socials, d'acord amb els barems determinats al reglament de prestacions econòmiques de caràcter social dels Serveis Socials Bàsics d'aquest ajuntament, aprovat definitivament i publicat al BOP el 30 de juliol de 2013, i que va entrar en vigor el 17 d'agost de 2013.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 639 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Aprovar la relació d'ajuts socials que comença amb l'expedient 28/2024 i finalitza amb l'expedient 55/2024.

Segon. Ordenar el pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 04 2310 48001 del pressupost.

CEMENTIRI. Expedient 628/2024. Cessió nínxol nº 101 sèrie 1a Sres. B i FPU a l'Ajuntament SFC	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/187 de 20 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vista la sol·licitud presentada per les Sres. B i FPU en data 6 de febrer de 2024, amb registre general d'entrada núm. 2024-E-RC-787, en què exposen la seva voluntat en cedir el títol de nínxol núm. 101 de la sèrie 1a a l'Ajuntament i per a beneficència, en vista que elles son les úniques hereves de la titular difunta mare Sra. BUL.

Vist que fan constar que es disposa del títol de nínxol.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Autoritzar el canvi de titularitat del nínxol núm. 101 de la sèrie 1a, que actualment figura a nom de la Sra. BUL a favor de l'Ajuntament i per a beneficència.

Segon. Comunicar el present acord les interessades i a l'Organisme de Gestió Tributària.



EDUCACIÓ. Expedient 3531/2023. Proposta d'aprovació del nomenament com a funcionària interina de la professional dinamitzadora del Pla Educatiu Entorn

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/231 de 29 / de febrer / 2024.

Resolució:

En data 1 de desembre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya va signar la resolució per la qual s'autoritza la transferència de recursos econòmics a diversos ajuntaments per al desplegament de les actuacions dels plans educatius d'entorn (PEE), per al curs 2023-2024.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Codines rebrà, per al curs 23-24 en el marc de la transferència de recursos del PEE una subvenció 27.000 euros del Mòdul 2. Recursos tècnics per reforçar el lideratge tècnic i la dinamització de l'educació en l'àmbit comunitari.

En data 27 de desembre es van aprovar per Resolució d'Alcaldia les bases que han regit el procés de selecció per a la contractació del professional dinamitzador del Pla Educatiu Entorn, per donar resposta a la subvenció del mòdul per al qual l'Ajuntament ha rebut finançament sobre recursos tècnics per reforçar el lideratge tècnic i la dinamització de l'educació en l'àmbit comunitari.

Vist que s'han publicat a la seu electrònica les diferents actes del procés de selecció:

Relació d'admesos i exclosos	07/02/2024
Acta valoració de mèrits	20/02/2024
Acta entrevista	26/02/2024

Atès que s'ha proposat el nomenament de la Sra. CDS ja que és l' aspirant amb més puntuació.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar el nomenament de la Sra. CDS com a dinamitzadora del Pla Educatiu Entorn ca funcionària interina de programes (grup A2)



Segon.- Determinar que la durada de l'interinatge serà inicialment de 5 de març fins a 31 d'agost de 2024, i que es podrà prorrogar fins a un màxim de 3 anys totals, en funció de la subvenció que l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines en el marc del Pla Educatiu Entorn.

Tercer.- Notificar el present acord a la persona interessada

CEMENTIRI. Expedient 623/2024. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/193 de 21 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vist la sol·licitud d'un canvi de la titularitat de la concessió dels drets funeraris presentada per la Sra. BPU amb registre general d'entrada núm. 2024-E-RC-201, que demana el canvi de nom a favor seu del títol del nínxol núm. 13 de la sèrie 3a, del cementiri municipal, que figura a nom de la seva mare difunta BUL.

Vist que en el testament de la Sra. BUL llega els drets sobre el nínxol nº 13 de la sèrie 3a del Cementiri Municipal de Sant Feliu de Codines a la seva filla Sra. BPU.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i d'acord amb el que estableix l'article 60.1. del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Concedir a la Sra. BPU el canvi de titularitat de la llicència d'ús del nínxol núm. 13 de la sèrie 3a.

Segon. Notificar a la interessada el present acord i expedir un títol que acreditin la llicència d'ús dels drets funeraris a la Sra. BPU.

Tercer. Inscriure la modificació dels títols que acrediten la llicència d'ús del nínxol al Llibre de Registre d'Inhumacions pertinent del cementiri municipal.

Quart. Requerir el pagament de la taxa que preveu l'Ordenança fiscal de 10,95 € per l'expedició de cada títol.

CULTURA. Expedient 658/2024. Proposta de sol·licitud de subvenció en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per fomentar el contacte entre lectors i els autors, traductors i il·lustradors literaris per a l'any 2024 (ref.BDNS 738823).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat



Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/195 de 19 / de febrer / 2024.

Resolució:

L'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC), segons la resolució CTL/40/2024 de 8 de gener de 2024, aprova la convocatòria en l'àmbit de les lletres per a la concessió de subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per fomentar el contacte entre les lectors i els autors, traductors i il·lustradors literaris per a l'any 2024.

Aquet ajut té per objecte afavorir el contacte entre els lectors i els autors, traductors i il·lustradors literaris d'obres que tinguin versió, ja sigui l'original o traduïda, en llengua catalana o occitana mitjançant la seva presència en les trobades dels clubs de lectura dins els territoris del domini lingüístic.

La Biblioteca Joan Petit Aguilar té un club de lectura de 25 persones aproximadament que es reuneixen el primer-segon divendres de cada mes per compartir i comentar la lectura d'una obra determinada

Atès que la Biblioteca Joan Petit Aguilar compleix amb els requisits previstos a les bases específiques que regeixen la concessió de subvencions per fomentar el contacte entre els lectors i els autors, traductors i il·lustradors literaris,

Atès que la Biblioteca Joan Petit Aguilar està interessada en la presència de l'autora catalana Mariona Visa el mes de maig perquè hi hagi un contacte entre autor i membres del club de lectura de la biblioteca i comentar *Cròniques de criança i maternitat d'una generació silenciada*.

La junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Sol·licitar la subvenció per fomentar el contacte entre l'autora esmentada anteriorment i els membres del club de lectura de la Biblioteca Joan Petit Aguilar.

Segon.- Tramitar aquesta sol·licitud abans del 30 d'octubre de 2024 a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural a través de la plataforma EACAT.

ESPORTS. Expedient 531/2024. Proposta de sol·licitud de trofeus i medalles a l'Àrea d'educació, esports i joventut de la Diputació de Barcelona en el marc del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/190 de 19 / de febrer / 2024.



Resolució:

La Diputació de Barcelona ha aprovat les bases per a l'atorgament d'ajuts en el marc del Catàleg de la Xarxa de Govern Locals 2024.

Atès que en breu es realitzarà el 1r Torneig de petanca entre els centres d'educació secundària de Sant Feliu organitzat pel Club de Petanca La Fonteta,

Es presenta la següent petició respecte l'àrea d'Educació, Esports i Joventut :

Programa títol/ Descripció	Sol·licitud import/ recurs	Activitat
Trofeus i medalles	Recurs material	1r Torneig de petanca

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic.- Aprovar el contingut del projecte relacionat a la part expositiva del present acord i autoritzar el lliurament de la sol·licitud a l'àrea d'educació, esports i joventut de la Diputació de Barcelona.

B) ASSUMPTE DIVERSOS

RRHH.Expedient 809/2024. Proposta d'aprovació per la substitució de l'agent de policia local, Sra. ERC	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/233 de 29 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vista la necessitat urgent de proveir urgentment de forma interina un lloc de treball d'agent de la Policia local, del grup de classificació C2 degut a la necessita de cobrir l'agent de policia local Sra. ERC que s'està formant a l'Escola de Policia de Catalunya.

Atès que es proposa per ocupar interinament aquesta plaça el Sr. PBC, quin currículum figura a l'expedient, d'acord amb l'informe del cap de la Policia Local.

Vist que es preveu en breu finalitzar el procés d'estabilització de les places d'agents de policia local i la creació d'una borsa de treball.

Atès el que disposen per aquests casos de màxima urgència els articles 94 del Decret 214 /1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, i els articles 124 i 125.2 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'



aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya, en matèria de funció pública pel que fa als supòsits en els quals es pot nomenar personal interí.

Vist el que preveu així mateix l'article 38 del Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les Polícies Locals, així com l'article 10.1.b) del TRLEBEP, en la redacció donada per la llei de mesures vigents per a la temporalitat a l'ocupació pública.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Nomenar com a funcionari interí amb caràcter d'urgència el Sr. PBC en la categoria d'Agent de la Policia Local, de l'escala d'Administració especial, Subescala Serveis Especials i grup de classificació C2, amb el salari previst a la relació de llocs de treball de l'ajuntament.

Segon. Aquest nomenament serà efectiu a partir del dia 4 de març de 2024 i fins que s'hagi obtingut la borsa de treball resultant del procés de concurs-oposició dels agents de policia . No obstant això, s'extingirà abans de complir-se el termini estipulat si es produeix alguna de les altres causes de cessament a que fa referència l'article 7 del Decret 214 /1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals.

Tercer.- Autoritzar les despeses pertinents amb càrrec a les partides corresponents del pressupost vigent.

RESIDUS. Expedient 722/2024. Contracte menor de serveis per al transport i eliminació dels residus especials com banals, voluminosos, poda, brossa recollida de la via pública, runa i paper/cartró en caixes-contenidors de diferents volums situats a diversos punts de sant feliu de codines a càrrec de l'empresa Retra Catalunya SL	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/230 de 29 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vist l'expedient tramitat per a la contractació menor de Servei de transport i eliminació dels residus especials que no es recullen Porta a Porta com banals, voluminosos, poda, brossa recollida de la via pública, runa i paper/cartró. Aquests es recullen en caixes-contenidors de 20 m3, 8 m3, 10 m3 i 5 m3 i estan situades en la zona del polígon industrial Pla de la Costa, a l'aparcament del tanatori municipal, al cementiri i a l'espai de la brigada situat al Bògit. Es buiden segons la necessitat del servei.

Atès que l'empresari proposat compta amb la capacitat d'obrar i amb l'habilitació



professional necessària per a la dita contractació, segons informe tècnic, i que s'ha justificat la necessitat de la contractació i el seu import.

Les dades del contracte són les següents:

Procediment: Menor	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Serveis
Classificació CPV: 90510000-5	Accepta renovació: No	Revisió de preus/fórmula: No
Pressupost base: 15.000 €	% IVA: 10%	Pressupost total: 16.500 €
Data inici execució:	Data fi execució:	Durada execució: 1anymàxim

Vist que existeix crèdit suficient amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import	IVA/IGIC	Total	RC
2024	02 1622 22750	15.000 €	10%	16.500 €	2 2024 850

Fonaments de dret

Atès que segons la memòria del servei gestor, aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les normes generals de contractació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Atès que per les seves característiques, aquest contracte de servei es pot conceptuar, ser tramitat i adjudicat pel procediment de contracte menor, per raó de la quantia, de conformitat amb allò que disposa l'article 118 de la LCSP, i només s'exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, d'acord amb les normes reglamentàries, i en el cas de contracte d'obres, s'haurà d'afegir el pressupost de les mateixes.

En virtut del decret de l'Alcaldia de 28 de juny de 2019, es van delegar a efectes resolutius a la Junta de Govern Local les atribucions delegables assignades a aquesta Alcaldia previstes a l'article 21.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, llevat d'aquelles competències que dites lleis assenyalen com a indelegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de Servei de transport i eliminació dels residus especials que no es recullen Porta a Porta com banals, voluminosos, poda, brossa recollida de la via pública, runa i paper/cartró. Aquests es recullen en caixes-contenidors de 20 m3, 8 m3, 10 m3 i 5 m3 i estan situades en la zona del polígon industrial Pla de la Costa, a l'aparcament del tanatori municipal, al cementiri i a l'espai de la brigada situat al Bògit. Es buiden segons la necessitat del servei. i per tant, aprovar i disposar la despesa per import



màxim de 15.000 € més IVA fent un total de 16.500 € IVA inclòs amb càrrec a les aplicacions pressupostàries assenyalades, d'acord amb els preus unitaris que consten a l' oferta presentada.

SEGON.- Adjudicar a l'empresa RETRA CATALUNYA SL amb NIF/CIF B66553785, el contracte menor abans assenyalat.

TERCER.- Publicar el contracte en el registre públic de contractes del sector públic.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, al gestor del servei i a la Intervenció Municipal.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 429/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Estatut, 17	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/245 de 7 / de març / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat per l'empresa Instal·lació Energy, SL en representació d' Aplicacions tècniques del refractari SLU, els quals demanen llicència d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre la coberta de l'immoble situat al carrer Estatut, número 17.

Vist l'escrit de data 5 de febrer de 2024 que els interessats demanen la bonificació de l'ICIO per la instal·lació de les plaques fotovoltaïques.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de 5 de febrer de 2024 en què informa que la instal·lació proposada s'ajusta urbanísticament a les normes d'aplicació de l'article 9bis ressenyat que modificà l'article 187.o) de la Llei d'urbanisme vigent.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de 7 de febrer de 2024 que diu:

“Es preveu la instal·lació, a la coberta de l'edifici, de 10 mòduls de plaques solars fotovoltaïques, amb compensació d'excedents, de 435 Wp de potència unitària per autoconsum amb una potència total de 4,35 Kwp.

Examinada la documentació tècnica que acompanya la sol·licitud, s'emet informe en sentit favorable a la instal·lació, atès que es dóna compliment a les normatives que li són d' aplicació.

Caldrà disposar del certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació a la Generalitat i al RITSIC.



Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist l'article 6è punt 2 i 3 de l'Ordenança fiscal de l'ICIO, que preveu que:

“2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les Construccions, instal·lacions o bres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració corresponent.

Aquesta bonificació afecta exclusivament la part de la quota corresponent al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar...”

“3 Quan es tracti d'obres recollides a l'apartat 1, a) b) c) i 2, (com és el cas present) es deduirà de la quota líquida de l'impost, fins al límit d'aquesta, l'import satisfet o que hagi de satisfer el subjecte passiu en concepte de taxa per atorgament de llicència urbanística.”

Vistos els informes tècnics, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència a Aplicacions Tècniques del Refractari SLU, els quals demanen llicència d'obres per la instal·lació de 10 mòduls de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum amb una potència total de 4,35 Kwp, sobre a la coberta de l'immoble situat al carrer Estatut, número 17.

Segon. Sobre la base de la liquidació practicada:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 160,66€.-

Aprovar la liquidació bonificada:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima).

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: bonificat

Tercer. Condicions de la llicència:

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

Quart. Caldrà disposar del certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació a la Generalitat i al RITSIC.



ASSABENTAT 1A OCUPACIÓ. Expedient 2960/2021. Assabentat de primera ocupació per la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Era Nova, 70

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/246 de 7 / de març / 2024.

Resolució:

Vista la petició formulada i la documentació presentada en data 18, 27 de desembre de 2023, 6 i 19 de febrer de 2024 per l'arquitecta Sílvia Mas Artigas en representació del Sr. LOP per a l'assabentat de primera ocupació corresponent a l'immoble situat al carrer Era Nova, número 70.

Vist que en data 21 de febrer de 2024 l'arquitecta tècnica emet informe favorable d'acord amb el següent:

“En relació a la comunicació prèvia de primera ocupació instada pel sol·licitant, corresponent a la primera ocupació de habitatge unifamiliar aïllat amb llicència municipal atorgada amb el número d'expedient 2960/2021, en JGL de 15 de juny 2022, i en JGL de 20 de novembre de 2023 s'atorga la modificació de la llicència.

Realitzada la visita en l'habitatge es va observar petites variacions respecte la modificació de la llicència atorgada, tot i que aquestes queden recollides dins as-built.

El sol·licitant aporta un certificat de la tècnica on es manifesta que les factures aportades s'ha d'extreure el 19%, quedant el cost total de l'obra de 134.691, 99 €.

El pressupost en que es va realitzar la liquidació en la concisió de la llicència de l'habitatge fou de 188.023,52 €, éssent la diferència, a favor del sol·licitant de 53.331,53 €.

La tècnica que sotasigna informa FAVORABLEMENT la primera ocupació de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Era Nova número 70.”

Atès que segons els antecedents de l'expedient, en data 18 d'octubre de 2022 l'arquitecta Sílvia Mas Artigas va presentar projecte modificat del projecte bàsic i executiu de l'habitatge unifamiliar aïllat situat a la Ronda Esports, número 2, que redueix la superfície construïda de l'habitatge per tal d'abaratir el cost de la seva construcció. Així, es va modificar el projecte inicial suprimint la planta primera, el segon tram de l'escala, el porxo i la terrassa, mantenint però pràcticament la mateixa ocupació en planta de l'edifici dins de la parcel·la.

Atès que en data 4 de novembre de 2022 l'arquitecte municipal va informar respecte aquesta modificació, fent constar que pel que feia als efectes de la modificació a la liquidació de l'ICIO, calia presentar en el tràmit de la primera ocupació, entre d'altra documentació, la justificació del cost real de l'obra per a procedir a la liquidació definitiva.



Vista la liquidació final practicada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb el següent:

Taxa:

Ja aplicada a la liquidació provisional ----

Diferència a favor del promotor entre la liquidació provisional i la definitiva:

Pressupost: 53.331,53€ x 3,89%= 2.074,59€

TOTAL SUMA.....2.074,59€

Atès el que preveu els art. 75 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig i l'art. 187 bis del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès el contingut dels articles 7 i 9 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar l'assabentat de la primera utilització de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Era Nova, número 70.

Segon. Notificar el present acord als interessats i aprovar la liquidació per un import de 112,64.-€, aquest rebut es podrà fer efectiu a les dependències municipals o es podrà fer un ingrés al número de compte de Caixa Bank ES80 2100 0123 81020000XXXX indicant el vostre nom o el número d'expedient 2960/2021, per poder identificar l'ingrés.

Tercer. Autoritzar el retorn part de l'ICIO de la llicència d'obres 2960/2021 per un import total de 2.074,59€ i requerir que s'aporti un compte quin titular sigui el mateix al qual se'l va efectuar la liquidació provisional per procedir a la devolució.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

